

OSAKKEIDEN LUOVUTUSSOPIMUS

LUOVUTUKSEN OSAPUOLET:

Luovuttaja	Porin kaupunki (0137323-9) PL 121 28101 Pori
Luovutuksensaaja	Porin YH-Asunnot Oy (0887796-6) PL 19 28101 Pori
Luovutuksen kohde	Liitteen 1 mukaisten asuinhuoneistojen osakkeet (yhteensä 21 001 osaketta)

1 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Porin kaupunki on pp.kk.2024 (liite 2) päättänyt sijoittaa Porin YH-Asunnot Oy:öön pääomasijoituksena Liitteen 1 mukaisten asuinhuoneistojen osakkeet.

Tällä sopimuksella Porin kaupunki luovuttaa Luovutuksen kohteen pääomasijoituksena Porin YH-Asunnot Oy:lle.

2 JÄRJESTELYN RAKENNE

Tällä sopimuksella Luovuttaja luovuttaa Luovutuksensaajalle Luovutuksen kohteen, Liitteen 1 mukaisten asuinhuoneistojen osakkeet (yhteensä 21 001 kpl). Luovutuksen kohde siirtyy Luovutuksensaajalle mahdollisine vuokrasopimuksineen siinä kunnossa kuin ne ovat luovutushetkellä.

Luovutuksen kohteena olevien osakkeiden apporttiarvo on xxx euroa.

Omistus- ja hallintaoikeus luovutettaviin osakkeisiin siirtyvät vapaana kaikista rasitteista ja kolmansille mahdollisesti kuuluvista oikeuksista pp.kk.2024.

3 MYYJÄN TAKUUT JA VAKUUTUKSET

Luovuttaja takaa ja vakuuttaa Luovutuksensaajalle, että seuraavat takuut ja vakuutukset pitävät paikkansa tämän luovutussopimuksen allekirjoitushetkellä.

Luovuttaja omistaa kaikki luovutuksen kohteena olevat osakkeet ilman mitään rasitteita ja kolmansille mahdollisesti kuuluvia oikeuksia. Luovuttajalla on rajoitukseton oikeus luovuttaa osakkeet Luovutuksensaajalle.

Luovutuksensaajalle luovutettavat osakkeet edustavat 100 % prosenttia luovutuksen kohteena olevien huoneistojen kaikista osakkeista ja osakkeiden tuottamasta äänimäärästä.

Luovutettavien huoneistojen osakkeiden osakekirjat luovutetaan Luovutuksensaajalle luovutusmerkinnöillä varustettuna.

4 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Porissa, __.__.2024

PORIN KAUPUNKI

PORIN YH-ASUNNOT OY

Liitteet

Liite 1: Luovutettavat asuinhuoneistojen osakkeet

Liite 2: Porin kaupungin päätös pp.kk.2024